



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales
PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
052
FECHA APROBACIÓN
01/12/2015
ROL S.I.I
2358-669

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **053 DE FECHA 29/10/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **488** de fecha **20/08/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **95** vigente, de fecha **16/10/2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **95** de fecha **16/10/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **21/10/2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION 140 DEPTOS** con una superficie edificada total de **10.390,12** m2 y de **5** pisos de altura, con destino **07 BLOCKS DE VIV. , 01 CLUB HOUSE, 01 PORTERIA, 01 SALA EQUI. PISCINA Y BODEGA** ubicado en calle/avenida/camino **AV LAS AMERICAS** N° **4533**
 Lote N° **K-4e** manzana **ALTO HOSPICIO** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59, LEY 19.537, CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS ART. 6.1.8. OGUC.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 131 LGUC. (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA CAMPANARIO S.A.	99.564.210-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ARIAS FERNANDEZ	8.350.657-1

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	3.681.129-3			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	300009-5	3.681.129-3		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	306876	15.441.127-5		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO	301366-9	13.009.330-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
METRIO CONCHA	5.121.522-2	300.846-0	35	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.448,20	941,92	10.390,12
S. EDIFICADA TOTAL	9.448,20	941,92	10.390,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		8.806,80	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	1.18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	S/N	0.25	DENSIDAD	S/N	510,22 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C	13.05	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. O.G.U.C.	ART.2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	140	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	140
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	140
OTROS (ESPECIFICAR): 1 CLUB HOUSE, 1 PORTERIA, 1 SALA EQUIP. PISCINA Y BODEGA.-			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	10.390,12
PRESUPUESTO (B-3 \$188.992 X 10.390,12)				\$	1.886.172.667
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL				\$	28.292.590
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30			(-)	8.487.777
DERECHOS POR DEMOLICION				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	19.804.813
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR				\$	19.804.813
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	610	FECHA		01/12/2015
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA, CONDOMINIO ALTOS DEL SUR IV, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 10.390,12 M2, TIPO B-3 CON DESTINO HABITACIONAL (140 VIVIENDAS, CLUB HOUSE, PORTERIA, SALA EQUIPAMIENTO PISCINA Y BODEGA).-

DESGLOSE		
SUPERFICIE CONST. 07 BLOCKS	: 10.282,28 M2	(EN 5 PISOS)
SUPERFICIE CLUB HOUSE	: 80,87 M2	
SUPERFICIE PORTERIA	: 14,72 M2	
SUPERFICIE SALA EQUIP.PISCINA Y BODEGA	: 12,25 M2	
SUPERFICIE PROYECTADA	: 10.390,12 M2	
SUPERFICIE TERRENO	: 8.806,80 M2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RM/bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE